



GNS.6722.3.2025.2

Jaworzyna Śląska, 4 grudnia 2025 r.

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
Al. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław**

Zgodnie z art. 48 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), oraz art. 27b ust. 1 pkt 2j w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami)

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej przystąpił do opracowania

**zmiany treści zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów
z zastosowaniem postępowania uproszczonego**

i wnosi o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 zmianami).

Planowane przedsięwzięcie, nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr IV/12/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 czerwca 2024 r.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzegorzewicz

Otrzymują:

1. Adresat wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem
- zał. wypis z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/43/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. poz. 3991) w zakresie ustaleń §12
- projekt uchwały wraz z uzasadnieniem
2. a/a

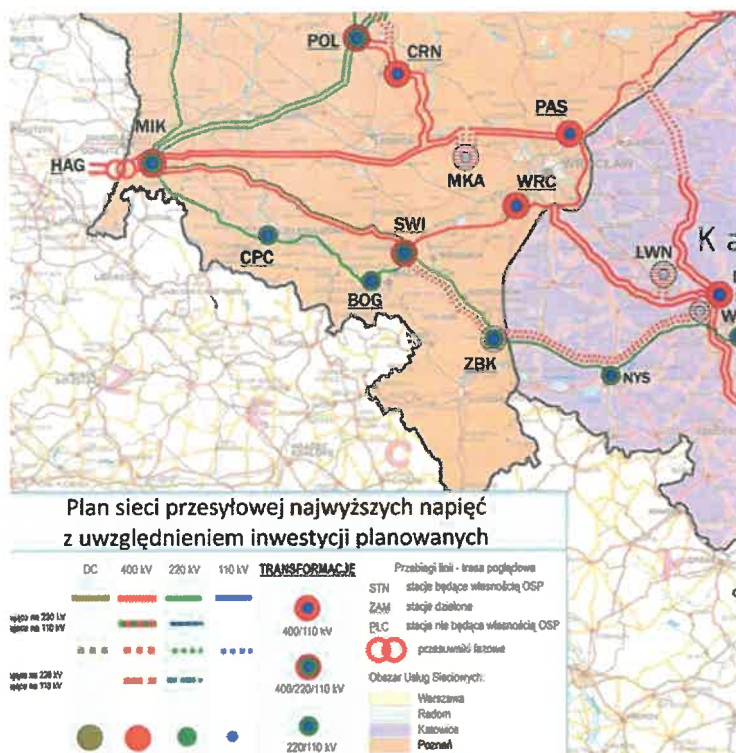
P



Uzasadnienie

Projektem uchwały w sprawie zmiany treści zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów z zastosowaniem trybu uproszczonego Miasto i Gmina Jaworzyna Śląska zamierza wprowadzić zmiany dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez ich dostosowanie do obecnie istniejących wymagań technicznych i środowiskowych.

Energia elektryczna wytwarzana przez różne źródła wymaga podłączenia do publicznego układu sieci elektroenergetycznej. W celu zapewnienia dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej na danym obszarze konieczne jest zapewnienie możliwości realizacji infrastruktury elektroenergetycznej co wiąże się z odpowiednim przygotowaniem planistycznym, w tym zapewnienia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednym z kluczowych elementów tej infrastruktury są punkty odbioru i przekazywania energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej. W przypadku omawianego obszaru, funkcję taką pełni m.in. istniejący w Gminie Świdnica Główny Punkt Zasilania (GPZ) SE Świebodzice, zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru objętego planem.



Lokalizacja GPZ Świebodzice oznaczony symbolem SWI

<https://www.pse.pl/obszary-dzialalnosci/krajowy-system-elektroenergetyczny/plan-sieci-elektroenergetycznej-najwyzszych-napiec-planowana>

Zgodnie z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Świdnica na lata 2022-2030” oraz „Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Jaworzyna Śląska” za główne cele zrównoważonego rozwoju przyjęto wykorzystywanie energii ze źródeł odnawialnych na szczeblu lokalnym, powiatowym i regionalnym. Najbliższym punktem odbioru takiej energii jest właśnie GPZ SE Świebodzice położony w sąsiedztwie obrębu Stary Jaworów i wsi Stary Jaworów. Aby umożliwić rozbudowę sieci i realizację połączeń infrastrukturalnych pomiędzy kluczowymi punktami systemu energetycznego, konieczne jest wprowadzenie zmian w treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stąd wprowadzenie zmiany treści zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów w § 12 ust. 2 pkt 5 dodaje się pkt c w brzmieniu:

„c) niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych”.

Zgodnie z zapisami art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), wprowadzona zmiana stanowi niewielką modyfikację przyjętego już



dokumentu w granicach jednej gminy Jaworzyna Śląska. Ponadto obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów nie obejmuje obszarów Natura 2000. Planem objęto zurbanizowane tereny wsi Stary Jaworów oraz tereny otwarte, które w większości stanowią pola orne klas III-V są to grunty antropogeniczne i teren dawnego składowiska odpadów do rekultywacji. Przez obszar obu wsi Witków i Stary Jaworów przechodzi tzw. dawna droga węglowa ze Świebodzie Cierni do Katow Wrocławskich.

Najbliższy obszar Natura 2000 OSO Zbiornik Mietkowski PLB020004 położony jest w odległości 11,5 km i Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010 położony jest w odległości 16,0 km a obszar Natura 2000 SOO Dobromierz PLH020034 położony jest w odległości 9,6 km i Modraszki koło Opoczki PLH020094 położony jest w odległości 9,90 km. Proponowany zapis pozwala na prowadzenie linii kablowych w terenach otwartych zgodnie z określonymi zasadami szeroko rozumianej ochrony środowiska. Elektroenergetyczne linie kablowe prowadzone w ziemi mają następujące pozytywne aspekty ekologiczne:

- nie zmieniają sposobu zagospodarowania terenu,
- zajmują niewielki teren tylko 40-60 cm,
- przywracają poprzedni sposób użytkowania rolnego (uprawy) po zasypaniu kabla,
- możliwość prowadzenia kabli pod terenami utwardzonymi metodami bez wykopowymi,
- w liniach kablowych, ze względu na specyfikę ich budowy, oddziaływanie pola elektrycznego na otaczające je środowisko nie występuje.

Linie napowietrzne wielotorowe wysokich napięć (WN) zajmują stosunkowo wąski pas terenu, a dzięki odpowiedniemu rozmieszczeniu przewodów mogą emitować pole elektromagnetyczne o niskich wartościach i małym zasięgu. Wadą linii napowietrznych jest ich negatywny wpływ na krajobraz. Natomiast linie kablowe nie wpływają w żaden sposób na krajobraz.

Obszar wsi Stary Jaworów sąsiaduje z obrębem Witków przez drogę wojewódzką 382 w gminie Jaworzyna Śląska i nie stanowi dominującej powierzchni w granicach gminy Jaworzyna Śląska, a zatem charakter wprowadzonych zmian jest lokalny i nieznaczny.

Zaproponowane zmiany zapisów wspierają zrównoważony rozwój w zakresie gospodarki niskoemisyjnej oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Przy realizacji proponowanych zapisów w treści §12 nie wystąpią działania skumulowane ani transgraniczne.

Budowa nowych sieci wpływa również na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki. Sprawniejsze zużycie energii, niższe rachunki oraz wykorzystywanie rodzimych źródeł odnawialnych pozwalają ograniczyć import paliw kopalnych, co wzmacnia krajową równowagę handlową.

Zaproponowane zapisy w § 12 ust. 2 pkt 5 w pkt c w brzmieniu:

„c) niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych” nie powodują wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

W terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

W terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Informację sporządzono w oparciu i następujące materiały zawarte na portalach mapowych:

<https://sip.gison.pl/jaworzynaslaska>

<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>



<https://swidnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#gpmap=gp36>

<https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/?page=Z%C5%82o%C5%BCa>

<https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>

<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>